

Mudanças nas regras de financiamento atraem corretores para curso no Creci

Grande procura pelo curso sobre financiamento imobiliário promovido pelo Creci em parceria com a CEF mostra o interesse do corretor em se manter atualizado

Nos próximos dias 10, 11, 12 e 13 de junho (entre 2ª e 5ª feira), o Creci-SP promoverá, em sua sede, mais um curso gratuito sobre financiamento imobiliário direcionado a corretores e empresas envolvidos com a compra e venda de imóveis, em parceria com a Caixa Econômica Federal. Esta será a 14ª edição do curso, que tem contado, desde o início, com a participação maciça dos corretores de imóveis da cidade de São Paulo – mais de 600 profissionais já assistiram às palestras.

De acordo com o presidente do Creci, Roberto Capuano, a cada dia mais o corretor tem percebido que, para poder atender o seu cliente de uma maneira satisfatória, ele tem que se manter atualizado com as regras do mercado. “Na era em que estamos vivendo, o bom atendimento é uma condição essencial para a sobrevivência de qualquer empresa e os corretores não têm poupado esforços para se enquadrarem nesses novos tempos”, ressalta.

Vitórias inesquecíveis

Capuano explica que

a classe dos corretores de imóveis lida, no dia-a-dia, com uma das coisas que são mais preciosas na vida de uma pessoa: o sonho da casa própria. “Por isso, temos que estar muito bem preparados para fornecer detalhes a respeito de todas as ferramentas que possam viabilizar esse sonho, como é o caso das várias opções disponíveis atualmente para se financiar a compra de um imóvel”, completa.

A opinião de Capuano é compartilhada pelo diretor de coordenação das delegacias do Creci, Haroldo de Paula. “Os corretores de imóveis, vendo a importância de ganhar tempo para seus clientes, aceleram a decisão de compra. E a informação na ‘ponta da língua’ é um diferencial importante para o corretor enfrentar a concorrência”, afirma.

A preocupação do Creci em propiciar informação e treinamento intenso para aperfeiçoar a qualidade profissional do corretor de imóveis, valorizando-o no mercado de trabalho, tem sido constante ao longo dos anos. E os resultados disso podem ser sentidos nas grandes e ines-

quecíveis vitórias conquistadas pela classe, que vão desde o novo e respeitoso conceito da população à profissão, até mudanças radicais na política habitacional, como a carta de crédito, conquistada por meio da luta solitária dos corretores.

Opção pelo financiamento

A nova edição do curso sobre financiamento imobiliário, que vem atender à enorme demanda mostrada pelo sucesso dos eventos realizados anteriormente, terá uma relevância ainda maior em decorrência das mudanças de regra promovidas recentemente pela CEF, como a diminuição do teto a ser financiado, por exemplo.

A importância do financiamento como opção de compra, principalmente para a classe média, que não tem condições de adquirir um imóvel à vista, tem sido confirmada pela pesquisa de mercado sobre os segmentos de venda e locação de imóveis residenciais usados realizada mensalmente pelo Creci. Dados da pesquisa

mostram que o volume de financiamentos cresceu 30% entre janeiro e abril deste ano e continua em ascensão.

Há ainda um outro fator que tem impulsionado a procura por esses cursos – o convênio assinado entre o Creci e a CEF, que, até o momento, já disponibilizou cerca de 2 mil imóveis de uma lista total de 4,1 mil imóveis em todo o Estado, com exclusividade de venda, inclusive por intermédio de financiamento, para o corretor de imóveis credenciado no Conselho.

O corretor que quiser participar do curso poderá escolher um dos quatro dias para assistir à palestra proferida por um técnico da CEF, sempre entre as 14 e as 18 horas. O evento será no edifício Casa do Corretor de Imóveis, na rua Pamplona, 1200, e, para se inscrever, basta ligar para o telefone 3884. 6677, ramais 196 e 197.

Os corretores presentes no curso receberão, posteriormente, um certificado de participação e uma carteira que os habilitará a intermediar os imóveis adjudicados do convênio Creci/CEF